

**ECONOMÍA Y LEGISLACIÓN FORESTAL**  
EVALUACIÓN FINANCIERA DE PROYECTOS – INDICADORES DINÁMICOS

### Ejercicio nº 1

Un productor quiere plantar 50ha propias con pino ponderosa en la zona de Neuquén y plantea la decisión de:

1. No manejarlas hasta el turno (35 años).
2. Hacer podas y raleos para obtener madera de calidad, manteniendo el turno.

Desarrolle un flujo de caja y el cálculo de VAN y TIR, para tomar la decisión más rentable.

#### Datos

El costo de oportunidad del dinero es 6 % anual.

##### *Costos de manejo:*

Año 1: Preparación del terreno y plantación: 2500 \$/ha + plantines: 1100 pl/ha · 1,94 \$/pl

Año 2: Cuidados y replantación: 200 \$/ha

Año 7: Limpieza de la plantación y mantenimiento de cortafuegos: \$350

##### *Costos de las intervenciones:*

1era. poda más procesamiento de residuos: 1000 \$/ha (año 10)

1er. raleo a desecho: 1500 \$/ha (año 10)

2da. poda más procesamiento de residuos: 1100 \$/ha (año 15)

2do. raleo comercial: 1500 \$/ha (año 25)

##### *Rendimiento sin manejo:*

Corta final: 350 m<sup>3</sup>/ha

##### *Rendimientos con manejo:*

2do. raleo comercial: 110m<sup>3</sup>/ha    Corta final: 275 m<sup>3</sup>/ha

##### *Precios de referencia*

Raleo: 70 \$/m<sup>3</sup>

Rollizo 1era. calidad: 200 \$/m<sup>3</sup>

Rollizo 2da. calidad: 125 \$/m<sup>3</sup>

##### *Apoyo económico (Ley 25.080 – Res. 76/11 y 810/11)*

1era. poda: \$586,82

2da. poda: \$465,00

Raleo a desecho: \$982,40

### Ejercicio Nº 2

Sobre una plantación de *Eucalyptus grandis* en la provincia de Corrientes, averiguar: el precio de indiferencia que debería valer la madera en pie para que un inversor decida por la alternativa de forestar, con un costo de oportunidad del 7%.

#### Datos

Precio de la tierra: 18920 \$/ha

Año 1: Preparación del terreno y plantación: 2500 \$/ha + plantines: 1100 pl/ha · 0,75 \$/pl

Año 2: Costo de cuidados y replantación: 200 \$/ha

(\*) Considerar los ingresos por el subsidio por plantación lograda.

Años del 3 al 10: gastos administrativos: 250 \$/ha

Año 10: volumen en la corta final es 300Mg/ha

Turno: 10 años.

Referencia: precio de madera en pie en Corrientes: 140 \$/Mg